

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**  
**Nr.....**

zawarta, w dniu ..... r. w Szczecinie <sup>1</sup>/zawarta<sup>2</sup> \*pomędzy:

Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Szczecinie, ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin,  
NIP 852-20-35-941, REGON 000000419, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowaną przez: ..... - .....  
zwaną/ym w dalszej części umowy „Wykonawcą” lub „Projektantem”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „**Instalacja fotowoltaiczna dla budynków Prokuratur Rejonowych w Myśliborzu i Stargardzie**” - w formule **zaprojektuj i wybuduj część 1** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zw. dalej „ustawą pzp”.

**I. Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania jako przedmiot umowy, realizację zadania inwestycyjnego polegającego na **Instalacji fotowoltaicznej dla budynku Prokuratury Rejonowej w Myśliborzu ul. Sopoćki 2, 74 - 300 Myślibórz, działą nr 124/4, Obręb 0002 Myślibórz na dachu budynku w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”**”, zw. dalej „Zadaniem” lub „przedmiotem umowy” lub „inwestycją”.
2. Celem budowy instalacji fotowoltaicznej jest produkcja energii elektrycznej z Odnawialnego Źródła Energii (OZE) na potrzeby na potrzeby Prokuratury Rejonowej w Myśliborzu o maksymalnej mocy łącznej zainstalowanych modułów fotowoltaicznych 14,08 kWp. Budowa instalacji fotowoltaicznej ma przynieść redukcję gazów cieplarnianych (CO<sub>2</sub>) oraz zwiększyć udział energii odnawianej w gospodarce energetycznej Prokuratury. System paneli fotowoltaicznych musi być przystosowany do pokrycia dachu.
3. Zadanie obejmuje:
  - 1) Etap 1: Projektowanie i uzgodnienia;
  - 2) Etap 2: Roboty budowlano-montażowe;
  - 3) Etap 3: Sprawowanie nadzoru autorskiego.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, który zobowiązuje się wykonać Wykonawca został określony w:
  - 1) Programie Funkcjonalno-Użytkowym pn. **Instalacja fotowoltaiczna dla budynku Prokuratury Rejonowej w Myśliborzu**, ul. Sopoćki 2, 74 - 300 Myślibórz, działą nr

124/4, Obręb 0002 Myślibórz na dachu budynku, opracowanym przez mgr inż. Mariusza Odorskiego w styczniu 2026 r., zwanym dalej „PFU”,

- 2) Pozostałych dokumentach zamówienia dla Zadania, a także wyjaśnienia Zamawiającego do SWZ, jeżeli takie wystąpiły;
- 3) Ofercie Wykonawcy.

Dokumenty wymienione wyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu przedmiotu umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.

5. Zakres rzeczowy umowy obejmuje w szczególności:

- 1) **Etap pierwszy Zadania - Projektowanie i uzgodnienia, zw. dalej „etapem pierwszym”** obejmujący:

- a) wykonanie projektu budowlanego i technicznego wraz z wszystkimi opracowaniami i uzgodnieniami niezbędnymi do wykonania zamówienia (ilość dokumentacji:
  - 4 egzemplarze w formie utrwalonej na papierze oraz w formie elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive w formacie plików:
  - nieedytowalnych: PDF
  - edytowalnych: dwg lub dxf oraz doc),
- b) uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, uzgodnień i opinii, których obowiązek posiadania wynika z obowiązujących przepisów prawa, niezbędne do przeprowadzenia prac budowlano-montażowych objętych przedmiotem zamówienia,
- c) uzgodnienie rozwiązań technicznych dokumentacji projektowej z Zakładem Energetycznym, w zakresie wynikającym z WTP wydanych przez ENEA Operator Sp. z o. o.(uzgodnienie i uzyskanie WTP po stronie Wykonawcy),
- d) wykonywanie prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym,
- e) wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę, w imieniu Zamawiającego,
- f) wystąpienie w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o wydanie pozostałych, wymaganych przepisami prawa pozwoleń, zgód, odstępstw, które okażą się konieczne do realizacji przedmiotu umowy,
- g) reprezentację Zamawiającego w postępowaniach, o których mowa w lit. e i f powyżej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego odpowiednio ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz innych pozwoleń, zgód, odstępstw;

- 2) **Etap drugi Zadania, zw. dalej „etapem drugim”** obejmujący:

- a) wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z dostawą niezbędnych materiałów, urządzeń zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i technicznym oraz ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami w zakresie:
  - dostawa i montaż konstrukcji wsporczej wraz z jej posadowieniem i montażem na dachu budynku Prokuratury;
  - dostawa i montaż infrastruktury technicznej tj. modułów fotowoltaicznych,

inwerterów, optymalizatorów mocy dla każdego modułu fotowoltaicznego, złączy kablowych;

- wykonanie połączeń kablowych pomiędzy modułami fotowoltaicznymi wyposażonymi w optymalizatory mocy oraz do inwerterów;

- budowa przyłączy kablowych pomiędzy inwerterami a złączami kablowymi pośredniczącymi;

- budowa przyłączy NN tj. linii kablowych zasilających od złączy kablowych pośredniczących do budynku prokuratury;

- Włączenie linii kablowych z instalacji fotowoltaicznej do istniejących rozdzielni wraz z jej przebudową ( z kompensacją mocy biernej);

- wykonanie instalacji ochrony uziemiającej i przeciwprzepięciowej instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;

- wykonanie niezbędnych robót budowlanych demontażowych, naprawczych, wykończeniowych związanych z wykonaniem instalacji pv;

b) dokonanie rozruchu instalacji PV,

c) przeprowadzenie odbioru technicznego zadania z Zamawiającym i ENEA Operatorem Sieci Dystrybucyjnej Sp. z o. o. (OSD) zgodnie z warunkami WTP, obowiązującymi normami, przepisami i sztuką techniczną,

d) uzyskanie niezbędnej do uruchomienia i eksploatacji instalacji PV dokumentacji formalnoprawnej wymaganej przez obowiązujące prawo i przepisy (w tym pozwolenie na użytkowanie, pozwolenie na budowę o ile będą konieczne),

e) przeprowadzenie szkolenia z obsługi instalacji fotowoltaicznej dla pracowników Zamawiającego,

f) wykonanie instrukcji eksploatacji instalacji PV, instrukcji współpracy ruchowej instalacji odbiorczej z siecią elektroenergetyczną ENEA Operator;

g) wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym zdjęciowej oraz geodezyjnej w wersji elektronicznej (w plikach dwg i doc) oraz projektu powykonawczego w wersji elektronicznej i protokołu z uruchomienia instalacji wraz z wynikami pomiarów oraz termowizyjnej inspekcji instalacji wykonanej zgodnie z zasadami badań termowizyjnych;

3) **Etap trzeci Zadania, zw. dalej „etapem trzecim”** obejmujący sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizowanych robót budowlanych, prowadzonych przez Wykonawcę na podstawie wykonanej dokumentacji technicznej.

6. Zakres przedmiotu umowy obejmuje realizację wszelkich czynności koniecznych do należytego wykonania Zadania opisanych w dokumentach zamówienia, w tym w niniejszej umowie oraz w obowiązującym prawie oraz zaleceniach właściwych organów administracji publicznej.

7. Terminy realizacji oraz kwoty wynagrodzenia za wykonanie wszystkich etapów Zadania wynikają z załącznika nr 3 do umowy, harmonogramu rzeczowo terminowo- finansowego (dalej: także HRTF), sporządzonego zgodnie z dokumentami zamówienia.

8. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z PFU, zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz wykorzystując wyłącznie materiały i urządzenia fabrycznie nowe.

9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace, które nie zostały wyszczególnione w dokumentach zamówienia, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy.

10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno- terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

11. W ramach realizacji niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się:
- 1) udzielić Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym, na wniosek Wykonawcy, odpowiednich pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej i innymi instytucjami w sprawach związanych z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji administracyjnych, a także innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) na bieżąco konsultować z Wykonawcą planowane i przyjęte rozwiązania;
  - 3) dokonywać odbiorów poszczególnych etapów przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową.
12. Strony oświadczają, że przy realizacji przedmiotu umowy będą ze sobą współdziałać, mając przede wszystkim na względzie cel gospodarczy umowy, jej postanowienia, a także poszanowanie interesów drugiej Strony. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o udzielenie odpowiedzi, zajęcie stanowiska lub dokonanie innej czynności wymaganej ze względu na terminową i merytorycznie uzasadnioną realizację przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający udzieli odpowiedzi lub zajmie stanowisko (w tym dotyczących czynności wymaganych w celu realizacji przedmiotu umowy) w terminie nie dłuższym 10 dni roboczych od otrzymania wystąpienia drogą elektroniczną na adres ..... W sytuacji, gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, termin 10 dni roboczych będzie terminem niewystarczającym na udzielenie odpowiedzi lub zajęcie stanowiska, Zamawiający dokona powyższych czynności bez zbędnej zwłoki.

## **II. Personel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego**

### **§ 2**

1. Przedstawicielem Wykonawcy podczas realizacji Zadania będzie: ....., tel. ....
2. Koordynatorem realizacji umowy (koordynatorem czynności nadzoru inwestorskiego), ze strony Zamawiającego, podczas realizacji Zadania, będzie: ....., tel. ....
3. Na dzień zawarcia umowy Zamawiający nie powołuje Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza możliwość ich powołania na każdym etapie realizacji umowy, o czym poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem.
4. Wykonawca zapewni udział niżej wymienionych osób w realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) ..... posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr ..... wydane w dniu ..... r: nr tel. ....;
  - 2) ..... posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr ..... wydane w dniu ..... r: nr tel. ....;
  - 3) ..... posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr ..... wydane w dniu ..... r: nr tel. ....;
  - 4) ....., posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do

kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr ..... wydane w dniu ..... r: nr tel. ...., który będzie pełnił funkcję Kierownika Budowy;

- 5) ..... posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr .... wydane w dniu ..... r: nr tel. ...., który będzie pełnił funkcję kierownika robót branży elektrycznej.
5. Osoby posiadające uprawnienia do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 4 pkt 1-5, muszą posiadać, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności odpowiednio do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP.
6. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, dokumentów potwierdzających przynależność osób, o których mowa w ust. 5 do odpowiednio właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP oraz dowodów opłacania składek obowiązkowego ubezpieczenia OC ww. osób.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obecność projektantów, o których mowa ust. 4 pkt 1-3 na radzie budowy, naradach i spotkaniach lub terenie prowadzenia robót na każde wezwanie Zamawiającego lub nadzoru inwestorskiego dostarczone Wykonawcy drogą pisemną lub elektroniczną najpóźniej na 2 dni przed terminem.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobistą obecność kierownika budowy na terenie prowadzenia robót co powinno być potwierdzane wpisem w dzienniku budowy lub dostępność, w trakcie wykonywania robót budowlanych.
9. Wykonawca obowiązany jest zapewnić obecność kierownika budowy oraz kierownika robót branżowych na każdej zwołanej radzie budowy lub innym spotkaniu.
10. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zapewni na zasadach określonych w niniejszej umowie, podczas realizacji etapu drugiego lub etapu trzeciego, odpowiednio którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4 lub w §10 ust. 2 w zw. z ust. 3 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego ustanowienia odpowiednio kierownika budowy, kierownika robót, lub Członka Zespołu Nadzoru Autorskiego. W takiej sytuacji, osoby ustanowione przez Zamawiającego będą pełniły powierzone funkcje do dnia zakończenia realizacji umowy, a Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne, o których mowa w § 20 umowy.
11. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Zmiana taka, z zastrzeżeniem ust. 12 i 13 poniżej, stanowi zmianę umowy i odbywa się na zasadach określonych w § 21.
12. W przypadku krótkotrwałej (nieprzekraczającej jednorazowo 2 tygodni) przeszkody w sprawowaniu funkcji przez osoby wskazane w ust. 4 pkt 4-5, spowodowanej w szczególności chorobą lub urlopem - Wykonawca może ustanowić zastępcę danej osoby (dalej: zastępcą). Ustanowienie zastępcy następuje na wniosek Wykonawcy składany Zamawiającemu co najmniej w formie dokumentowej i wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wskazanie zastępcy na zasadach określonych w zdaniu poprzednim nie stanowi zmiany umowy, o której mowa w ust. 11 zdanie drugie.
13. Zastępcą, o którym mowa w ust. 12, musi posiadać uprawnienia co najmniej w zakresie określonym w dokumentach zamówienia dla osoby, którą zastępuje. Do wniosku, o którym mowa w ust. 12 powyżej, Wykonawca każdorazowo dołącza dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień, o których mowa w zdaniu pierwszym. Dodatkowo, przed przystąpieniem do sprawowania funkcji przez odpowiednio zastępcę kierownika budowy albo

zastępcę kierownika robót, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenia i dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 lit. a.

14. Osoba wskazana w ust. 2 działa w granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego. O ile z przepisów ustawy nie wynika inaczej, ww. osoby nie są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, a w szczególności nie są uprawnione do dokonywania jakichkolwiek zmian umowy, w tym dotyczących wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych.

### **III. Dokumentacja techniczna**

#### **§ 3**

1. Etap pierwszy Zadania obejmuje opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji technicznej zgodnie z poniższymi wymogami:
- 1) niezależnie od danych zawartych w PFU, Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową w taki sposób i zakresie, aby roboty według niej wykonane spełniały cele i założenia, dla jakich zostały przeznaczone;
  - 2) zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań wykraczających poza wymagania określone w PFU nie mogą być podstawą żadnych roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego dotyczących wydłużenia czasu na realizację umowy lub zwiększenia ceny umownej;
  - 3) projekt architektoniczno-budowlany powinien być zgodny z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za poprawność przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej;
  - 5) przed rozpoczęciem robót Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania, w oparciu, o które będzie realizowana Inwestycja. Wykona także, o ile zajdzie taka konieczność, analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej;
  - 6) Wykonawca wykona mapę do celów projektowych w zakresie odpowiadającym planowanej inwestycji;
  - 7) do wykonania dokumentacji projektowej zatrudnieni będą projektanci w ilości oraz odpowiedniej specjalności posiadający wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, należących do odpowiednich organizacji samorządu zawodowego zgodnie z dokumentami zamówienia;
  - 8) Wykonawca na własny koszt przygotowuje i uzyska wszystkie niezbędne dokumenty, opracowania oraz konieczne uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane) lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę;
  - 9) Wykonawca przed zgłoszeniem robót lub jeśli będzie to konieczne, przed wystąpieniem o wydanie Pozwolenia na Budowę, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu projekt budowlany i analizę zacienienia z optymalną lokalizacją instalacji fotowoltaicznej. Wykonawca winien przedkładać Zamawiającemu także wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia itp.;
  - 10) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu wszystkie elementy projektów technicznych, obliczenia, rysunki warsztatowe, itp. wraz ze szczegółami dotyczącymi budowy i ukończenia elementów wszystkich robót.
2. Przygotowanie dokumentacji – zakres dokumentacji projektowej:

- 1) W ramach wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, wykonawca sporządzi kompletny projekt architektoniczno-budowlany zawierający branżę elektryczną, AKPiA i BMS, konstrukcyjno – budowlaną, oraz projekt zagospodarowania terenu, obejmujący:
  - a) Koncepcję proponowanych rozwiązań technologicznych zaakceptowanych przez Zamawiającego przed podjęciem dalszych prac,
  - b) Projekt budowlany (projekt architektoniczno-budowlany) obejmujące:
    - Branżę elektryczną, AKPiA i BMS,
    - Branżę konstrukcyjno – budowlaną,
  - c) Projekt techniczny/wykonawczy obejmujący:
    - Branżę elektryczną, AKPiA i BMS,
    - Branżę konstrukcyjno – budowlaną,
  - d) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
  - e) Kosztorys inwestorski dla robót:
    - Roboty budowlano-konstrukcyjne,
    - Roboty elektryczne, AKPiA i BMS,
  - f) Zbiorcze Zestawienie Kosztów (ZZK),
  - g) BIOZ – Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
  - h) Harmonogram realizacji inwestycji zgodny z warunkami umowy.
3. Format dokumentów Wykonawcy: Każda z dokumentacji wskazanej w ust. 2 powyżej powinna zostać sporządzona w następującej formie:
  - 1) **Wydruki.**
    - a) Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres Dokumentów;
    - b) Dokumenty wykonane w znormalizowanym rozmiarze (format A4 i jego wielokrotność).
  - 2) **Dokumentacja w formie elektronicznej.**
    - 1) Wersja elektroniczna Dokumentów Wykonawcy wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:
      - Rysunki, schematy, diagramy - format obsługiwany przez aplikację AutoCAD
      - z możliwością otworzenia w AutoCad 2014 (dwg/dxf w wersji max 2014).
      - Opisy, zestawienia, specyfikacje - format obsługiwany przez aplikacje: pdf, MS Word, MS Excel.
      - Kosztorysy – format obsługiwany przez aplikacje: pdf i ath.
      - Harmonogramy - format obsługiwany przez aplikację MS Project i MS Excel.
  - 3) **Liczba egzemplarzy.** Dokumentację projektową i kosztorysową należy wykonać i dostarczyć:
    - a) Dokumentację projektową: w wersji papierowej – w 4 egzemplarzach
    - b) Dokumentację kosztorysową: w wersji papierowej – w 2 egzemplarzach
    - c) Dokumentację projektową i kosztorysową: w wersji elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive w formacie plików:
      - nieedytowalnych (PDF);
      - edytowalnych (dwg lub dxf, doc, xtl) – w 2 egzemplarzach
4. Harmonogram rzeczowo terminowo- finansowy zawierający elementy robót, terminy ich wykonania oraz wartości – opisane i wyliczone w kosztorysie inwestorskim, ukazujący płatności na zasadach opisanych w § 15; Wykonawca zobowiązany jest sporządzić ww. harmonogram na bazie HRTF, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy, tj. rozbudowując złożony uprzednio HRTF o ww. elementy przewidziane dla etapu drugiego Zadania; od dnia akceptacji przez Zamawiającego (co najmniej w formie dokumentowej), HRTF

zaktualizowany zgodnie z postanowieniami niniejszego punktu, zastępuje harmonogram rzeczowo terminowo- finansowy, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy;

5. Do dokumentacji technicznej Wykonawca dołączy oświadczenie projektantów o kompletności dokumentacji technicznej, zgodności z obowiązującymi przepisami, wymaganiami funkcjonalno-użytkowymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. W ramach realizacji etapu pierwszego Zadania Wykonawca przygotowuje i dostarczy Zamawiającemu projekt protokołu końcowego odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 14 z wyszczególnieniem ilościowym przekazywanej dokumentacji technicznej.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację techniczną zgodnie z aktualnym stanem prawnym oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym oraz z właściwymi zarządcami infrastruktury.
9. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji technicznej do opisu rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć także pisemne uzasadnienie ich użycia. Przy realizacji etapu pierwszego Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo do: uzyskania, na własny koszt, w imieniu Zamawiającego, wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do realizacji Zadania, w tym do otrzymania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz uzgodnień rzeczoznawców i złożenie kompleksowego wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, w imieniu Zamawiającego.
10. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na swój koszt.
11. Czynności, o których mowa w ust. 10 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.

#### **§ 4**

1. Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację techniczną ze szczegółowym spisem zawartości, spakowaną w odpowiednie kartony z załączonym spisem dla każdego egzemplarza. Wszystkie tomy i teczki muszą być odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane.
2. Projekty budowlane i projekty wykonawcze należy opracować w języku polskim stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach oraz w innych przepisach, ustawach i rozporządzeniach obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Projekty budowlane powinny być oprawione w okładkę formatu A4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu.



3. Wykonawca wraz z dokumentacją techniczną zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji technicznej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz oświadczenie, że dokumentacja ta została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a także oświadczenia, o których mowa w § 3 ust. 5.
4. Przed złożeniem odpowiednio wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego tj.: .....w Szczecinie, 1 egz. ostatecznego projektu budowlanego oraz przekazać przedmiotowy projekt, w wersji elektronicznej, na adres e-mail ....., w celu umożliwienia Zamawiającemu wniesienia ewentualnych uwag. Termin na wnoszenie uwag przez Zamawiającego – 7 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego projektu budowlanego, zgodnie z postanowieniami zdania pierwszego.
5. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do projektu, zgodnie z ust. 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego uwzględnienia w projekcie budowlanym (uwagi będą wiążące dla Wykonawcy) i przekazania poprawionej dokumentacji Zamawiającemu, w wersji elektronicznej, na adres e-mail ....., w celu umożliwienia Zamawiającemu ponownej weryfikacji.
6. W przypadku kolejnych uwag do projektu budowlanego procedurę, o której mowa w ust. 5 powyżej, stosuje się do momentu uzgodnienia z Zamawiającym ostatecznego kształtu projektu budowlanego.
7. Wykonawca uprawniony jest do odpowiednio złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę na podstawie przedłożonego projektu wyłącznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnej zgody na złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/dokonanie zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności, o których mowa w ust. 4 - 6 powyżej z odpowiednim wyprzedzeniem, umożliwiającym dochowanie terminów realizacji przedmiotu umowy.

## § 5

1. Ilekroć w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, będą miały do nich zastosowanie poniższe postanowienia.
2. Projektant przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 12 umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Projektanta, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Projektanta.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji sporządzonej przez Projektanta w ramach przedmiotu niniejszej umowy i za wynagrodzeniem w niej przewidzianym (określonym w § 12) na Zamawiającego przechodzą:
  - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
  - 2) własność oryginałów i kopii egzemplarzy opracowań wchodzących w skład dokumentacji wraz z nośnikami,
  - 3) prawo do rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy (w tym autorskimi prawami majątkowymi), w całości lub części, na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich

polach eksploatacji, o których mowa w pkt 9 poniżej, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Projektanta,

- 4) wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, a także prawo tworzenia na podstawie utworów dokumentacji zamiennej według uznania Zamawiającego i przez wskazany przez niego podmiot,
  - 5) prawo do rozporządzania i korzystania z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Projektanta lub podmioty trzecie, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 9,
  - 6) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Projektanta lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 9,
  - 7) prawo udostępniania podmiotom trzecim celem prawidłowego wykonania prac na podstawie dokumentacji w tym pełnienia zastępczego nadzoru autorskiego oraz dokonywania dokumentacji zamiennej,
  - 8) prawo zamieszczania w całości lub w części w materiałach związanych z udzielaniem zamówienia publicznego i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego,
  - 9) autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
    - a) w zakresie używania,
    - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Projektanta,
    - c) w zakresie tworzenia opracowań utworu, w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Projektanta,
    - d) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magneto optyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
    - e) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
    - f) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. e – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet,
    - g) zamieszczanie w całości lub w części w materiałach służących do przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego.
4. Projektant oświadcza, że przeniesienie ww. praw nastąpi z chwilą przekazania Zamawiającemu całości lub części dokumentacji, w całości i nieodwołalnie, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w terminie późniejszym.
5. Projektant oświadcza i gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych,

praw autorskich ani innych praw własności intelektualnej i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.

6. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie wynikające z tego, że przedmiot umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej (w tym przemysłowej) Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Projektanta jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Projektant zobowiązany, jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba że uzna iż zarzut jest zasadny. W tym ostatnim przypadku Projektant na swój koszt i ryzyko usunie wadę prawną przedmiotu umowy w sposób wskazany w ust. 8.
7. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Projektanta praw własności intelektualnej (w tym własności przemysłowej) osób trzecich, Projektant jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia Projektanta o wytoczeniu powództwa w terminie umożliwiającym mu obronę.
8. W przypadku wskazanym w ust. 6 Projektant niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej (w tym przemysłowej) od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część przedmiotu umowy lub całości przedmiotu umowy tak, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w umowie funkcjonalności. Projektant pokryje niezbędne straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją przedmiotu umowy w całości.
9. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy stanowiącego utwór w rozumieniu prawa autorskiego, Projektant zobowiązany jest, o ile nie nabędzie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy w sposób pierwotny, do uzyskania praw autorskich majątkowych do utworów lub ich części w zakresie co najmniej tożsamym z ust. 2-4, oraz w zakresie odpowiadającym co najmniej polom eksploatacji, o których mowa w ust. 3 pkt 9, na których prawa te przeniesie na Zamawiającego oraz do udokumentowania w sposób zgody z przepisami prawa przejścia tych praw.

#### **IV. Roboty budowlane**

##### **§ 6**

1. Z zastrzeżeniem postanowień § 7, Wykonawca może przystąpić do realizacji etapu drugiego Zadania po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru etapu pierwszego Zadania, tj. kompletnej dokumentacji technicznej, w tym dokumentacji projektowej, innych opracowań szczegółowo opisanych w § 3 i 4 oraz uzyskaniu w imieniu Zamawiającego odpowiednio ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę albo zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z §1 ust. 5 pkt 1.
2. W ramach realizacji etapu drugiego Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych przed przejściem terenu budowy:
    - a) oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i kierownika robót, wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzającymi wpis na listę członków tej izby oraz potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami uprawnień budowlanych ww. osób,
    - b) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
    - c) Projektu organizacji budowy,

- 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy, które, z zastrzeżeniem postanowień § 7, nastąpi w terminie 10 dni roboczych od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru etapu pierwszego Zadania,
- 3) przygotowania, w porozumieniu z Zamawiającym i koordynatorem czynności nadzoru inwestorskiego, przed rozpoczęciem robót budowlanych, wzorów dokumentów dotyczących:
  - a) protokołów częściowego odbioru robót;
  - b) protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy;
3. Do wykonawcy należy przygotowanie, organizacja oraz późniejsze administrowanie placem budowy. Podczas wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany do należytego przygotowania placu budowy i takiej organizacji prac, aby zminimalizować uciążliwości związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca przez cały okres realizacji inwestycji jest odpowiedzialny za: sprzątanie, bieżący wywóz śmieci, odpadów oraz należyte przygotowanie placu budowy obejmujące: umieszczenie tablic informacyjnych oraz ostrzegawczych oraz utrzymanie ich w dobrym stanie przez cały czas trwania budowy.
5. Organizacja zaplecza budowy. Wykonawca na swój koszt dokona organizacji zaplecza budowy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów.
6. Wykonawca dokona podłączenia niezbędnych do realizacji budowy mediów (wody, energii elektrycznej, węzłów sanitarnych) i poniesie koszty ich użytkowania.
7. Wytyczne w zakresie prowadzenia robót:
  - 1) Wykonawca ma obowiązek złożyć w właściwym miejscowo organom administracyjnym: wniosek o wydanie dziennika budowy (jeżeli wymagane) oraz zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli wymagane), lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane),
  - 2) Realizowane przez wykonawcę prace budowlane w ramach przedmiotowej inwestycji powinny zostać wykonane zgodnie z aktualnymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
  - 3) Wykonawca ma obowiązek przechowywać na terenie budowy dziennik budowy (jeżeli wymagane), oraz dokonywać do niego wpisów przez osoby uprawnione i zobowiązane prawem do dokonywania wpisów.
  - 4) Wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać na terenie placu budowy oraz w pomieszczeniach socjalnych i magazynowych sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany na podstawie odpowiednich przepisów. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca przestrzegać będzie zapisów Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
  - 5) Wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy:

Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace zgodnie z aktualnymi przepisami w zakresie BHP. Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca ma obowiązek sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) i przedłożyć go do weryfikacji Zamawiającemu. Realizacja prac powinna odbywać się zgodnie z przepisami prawnymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Prace przy

urządzeniach elektroenergetycznych powinny być prowadzone zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.

8. Wykonawca zobowiązany jest także do:

- 1) przeprowadzenia robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, a także robót rozbiórkowych (o ile okażą się konieczne) i porządkowych;
- 2) realizacji robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym;
- 3) zapewnienia oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba;
- 4) prowadzenia wszelkich prac głośnych, hałaśliwych, wydzielających zapachy w budynku Prokuratury oraz innych uciążliwych, po godzinie 15:30 i w terminach każdorazowo uzgadnianych, z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem, z Zamawiającym;
- 5) uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (jezdni, chodnika, pobocza), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu umowy wraz z poniesieniem kosztów tego zajęcia;
- 6) przeprowadzenia prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, na własny koszt;
- 7) uzyskania zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem – udzielanego przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;
- 8) zgłoszenia do sprawdzenia koordynatorowi czynności nadzoru inwestorskiego robót ulegających odpowiednio zakryciu lub zanikającym i umożliwienie ich odbioru w ciągu **3** dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia;
- 9) magazynowania i zabezpieczenia, we własnym zakresie, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy;
- 10) wykonania odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 11) dostarczenia wraz z montażem i demontażem i wykorzystania rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy;
- 12) wykonania, koniecznych w celu zrealizowania przedmiotu umowy, innych robót podstawowych, pomocniczych i robót towarzyszących;
- 13) prowadzenia na bieżąco tabelarycznego wykazu zawierającego zestawienie umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz ze statusem ich rozliczeń, który będzie każdorazowo załącznikiem do protokołów odbioru oraz do faktur VAT. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić mu aktualny wykaz w terminie 2 dni od dnia przekazania wezwania;
- 14) umożliwienia wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, przedstawicielom Użytkownika i przedstawicielom Zamawiającego, celem dokonania inspekcji budowy, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz udostępnianie ww. podmiotom danych i informacji określonych przepisami prawa;
- 15) usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
- 16) uporządkowania terenu po zakończeniu robót i naprawy istniejących nawierzchni i elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań Wykonawcy;

- 17) dostarczenia Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy: dokumentacji powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, a ich treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane. Do dokumentacji powykonawczej należy załączyć fotograficzną dokumentację budowy. Kompletną dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Zamawiającemu co najmniej w ciągu 7 dni po zakończeniu robót, przed rozpoczęciem prób końcowych i odbiorowych. Jeżeli w trakcie prób końcowych, odbiorowych lub procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie wprowadzone zostaną zmiany w zakresie robót, Wykonawca dokona właściwej korekty rysunków powykonawczych tak, aby ich zakres, forma i treść odpowiadała wymaganiom opisanym powyżej. Dokumentacja powykonawcza sporządzona zostanie w 2 egzemplarzach w formie wydruków oraz w 2 egzemplarzach w formie elektronicznej.
- 18) uczestnictwa, w okresie gwarancji i rękojmi, w przeglądach gwarancyjnych, na wezwanie Zamawiającego;
- 19) usuwania wad w terminach zgodnych z umową;

## **§ 7**

1. Zamawiający dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy, możliwość udostępnienia Wykonawcy terenu prowadzenia robót oraz rozpoczęcia realizacji robót budowlanych, przed odbiorem etapu pierwszego Zadania, pod warunkiem:
  - 1) dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej, o której mowa w § 3 i 4, w zakresie wymaganym dla realizacji zakresu robót, do wykonywania których Wykonawca zamierza przystąpić przed odbiorem etapu pierwszego Zadania oraz
  - 2) uzyskania akceptacji Zamawiającego dla dokumentacji, o której mowa w pkt 1 oraz
  - 3) dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o spójności dokumentacji, o której mowa w pkt 1, z kompletną dokumentacją techniczną realizowaną w ramach etapu pierwszego Zadania oraz
  - 4) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji administracyjnych, a także innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa niezbędnych do wykonywania robót budowlanych opisanych w niniejszym ustępie oraz
  - 5) o ile HRTF aktualny w dniu złożenia wniosku, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie przewiduje rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przed odbiorem etapu pierwszego Zadania lub przewiduje realizację robót innych niż wskazane we wniosku – dostarczenia Zamawiającemu aktualizacji HRTF.
2. Do dokumentacji technicznej dotyczącej realizacji zakresu robót, do wykonywania których Wykonawca zamierza przystąpić przed odbiorem etapu pierwszego Zadania, § 4 ust. 4 – 6 stosuje się odpowiednio.
3. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, wymaga akceptacji Zamawiającego dokonanej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac innych, niż określone w zaakceptowanym przez Zamawiającego wniosku, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania tych prac, z którego to tytułu nie będą przysługiwały Wykonawcy żadne roszczenia.

## **V. Podwykonawcy**

## **§ 8**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.

2. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
  - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż kwota wynagrodzenia należna zgodnie z niniejszą umową Wykonawcy za zakres powierzony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe);
  - 3) termin wykonania robót objętych umową, z uwzględnieniem postanowień pkt 4 poniżej;
  - 4) harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy Podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza realizację zakresu zleconego Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w terminie wcześniejszym, niż termin zadeklarowany przez Wykonawcę, w złożonym przez niego harmonogramie;
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę/Podwykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy);
  - 7) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach częściowych jak i odbiorze końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę;
3. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
  - 1) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla ww. podmiotów mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
  - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 3) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub Podwykonawcy od Wykonawcy;
  - 4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy/Podwykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;
  - 5) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie przez Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 14 dni

roboczych od dnia przedłożenia kompletnego projektu umowy w wersji papierowej, w siedzibie Zamawiającego – w .....Szczecin, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, w siedzibie Zamawiającego – ..... Szczecin, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy w siedzibie Zamawiającego, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 4 powyżej, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy umowa ta nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 5 powyżej, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkładający Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami oraz zmiana przedmiotowych umów wymaga dopełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie dla umowy o podwykonawstwo zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą, tj. w szczególności przedłożenia Zamawiającemu odpowiednio projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu ich zmiany oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi i ich zmian. Ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.



16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.
21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców/dalszych podwykonawców.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy udziale Podwykonawców/dalszych podwykonawców.
23. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy na teren prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie dokumentowej z co najmniej 2dniowym wyprzedzeniem. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
24. W sytuacji, gdy Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w tym jako dłużnik solidarny), w przypadku roszczeń regresowych uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.
25. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile będą już znane, przekaze Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
26. Ust. 25 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## VI. Umowa o pracę

### § 9

1. Zgodnie z art. 95 ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby, które będą wykonywać następujące czynności podczas realizacji zamówienia: związane z robotami konstrukcyjno – budowlanymi i montażowymi (paneli fotowoltaicznych) tzw. pracownicy fizyczni (wymóg nie dotyczy m. in. kadry inżynierskiej, dostawców materiałów budowlanych).
2. Wykonawca, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, przekaże Zamawiającemu pisemny wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy, z wyraźnym wskazaniem osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz z oświadczeniem o podstawie zatrudnienia tych osób. W przypadku wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu przez podwykonawców, Zamawiający dopuszcza przedłożenie wykazu oraz oświadczenia, o których mowa w zdaniu pierwszym, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem wykonywania prac przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnej aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
3. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić, wskazane w wezwaniu przez Zamawiającego, dowody zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. W celu wykazania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 5) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
4. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 3, muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Oświadczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2, powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia odpowiednio w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
6. Poświadczenia za zgodność z oryginałem, o których mowa w ust. 3, dokonuje odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności są osobami wskazanymi w wykazie osób, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Brak przedłożenia, wskazanych w wezwaniu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy albo zwłoka w ich przekazaniu przekraczająca 10 dni, potraktowane zostaną jako brak zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.

## VII. Sprawowanie nadzoru autorskiego

### § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w szczególności do zapewnienia realizacji przez Zespół Nadzoru Autorskiego:
  - 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 2) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Koordynatora w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 3) wyjaśnianie w formie uzgodnionej przez strony, wątpliwości dotyczących treści projektu i zawartych w nim rozwiązań – w terminach wskazanych przez Zamawiającego stosownie do potrzeb budowy,
  - 4) weryfikacji dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów - autorów, załączone do dokumentacji powykonawczej.
2. Czynności w zakresie nadzoru autorskiego będą realizowane w formie:
  - 1) osobistego stawiennictwa wskazanych przez Zamawiającego członków Zespołu Nadzoru Autorskiego na budowie, w szczególności poprzez:
    - a) uczestnictwo w Radach Budowy, naradach i spotkaniach,
    - b) uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowym;
  - 2) czynności wykonywanych bez stawiennictwa na budowie, obejmujących w szczególności weryfikację lub opracowywanie niezbędnych odpowiedzi, wyjaśnień, opracowań, rysunków lub realizację innych obowiązków wynikających z realizacji robót.
3. Potwierdzeniem wykonywania czynności nadzoru autorskiego sprawowanego osobiście na budowie będą wpisy w dzienniku budowy, protokoły z porad technicznych, rad budowy oraz innych spotkań, notatki służbowe lub potwierdzenie obecności projektanta na budowie przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Nadzór autorski sprawowany będzie w następujących branżach:
  - 1) Architektonicznej;
  - 2) konstrukcyjno – budowlanej;
  - 3) elektrycznej.
5. Nadzór autorski będzie sprawowany przez osoby wskazane w § 2 ust. 4 pkt 1-3, zwane Członkami Zespołu Nadzoru Autorskiego. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

## VIII. Termin wykonania Zadania i Odbiory

### § 11

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 7 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, lecz nie dłużej niż **do 15.11.2026 r.**
2. Za podstawę wykonania całości Zadania uznaje się wpis kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, potwierdzony przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy oraz złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy wraz z dokumentami, o których mowa w § 6 ust. 8 pkt 17, w siedzibie Zamawiającego tj. .... Szczecin. Wykonanie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie. Jeżeli czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie zostaną dokonane tego samego dnia,

za dzień wykonania umowy uznaje się dzień, w którym ostatnia z ww. czynności zostanie skutecznie dokonana.

3. Ust. 2 nie ma zastosowania w sytuacji, gdy Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy z uwagi na brak zakończenia robót lub wady istotne.

## **IX. Wynagrodzenie Wykonawcy**

### **§ 12**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi (łącznie z podatkiem VAT) ..... zł (słownie złotych: ...../100), w tym:
  - 1) za realizację etapu pierwszego, określonego w § 1 ust. 5 pkt 1 umowy: .... zł (słownie złotych: ...../100), łącznie z podatkiem VAT (nie więcej niż 4,79% wartości ceny brutto za realizację etapu drugiego);
  - 2) za realizację etapu drugiego, określonego w § 1 ust. 5 pkt 2 umowy: .... zł (słownie złotych: ...../100), łącznie z podatkiem VAT;
  - 3) za realizację etapu trzeciego, określonego w § 1 ust. 5 pkt 3 umowy: .... zł (słownie złotych: ...../100), łącznie z podatkiem VAT (nie więcej niż 1 % wartości ceny brutto za realizację etapu drugiego).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SWZ.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
5. Załącznikiem nr 2 do umowy jest oferta Wykonawcy.
6. Załącznikiem nr 3 do umowy jest Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy (HRTF).

### **§ 13**

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią. Każda faktura oraz inne dokumenty/pisma stwierdzające wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy, musi (szą) zawierać wzmiankę o tym, że Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## **X. Odbiory**

### **§ 14**

1. Zamawiający przewiduje odbiory częściowe oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Pierwszy odbiór częściowy odbędzie się po wykonaniu w całości etapu pierwszego tj. po dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej, o której mowa w § 3 i § 4, w postaci papierowej i elektronicznej, zgodnie z umową oraz po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę lub ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z § 1 ust. 5 pkt 1. Odbiór etapu pierwszego, o którym mowa w niniejszym ustępie, potwierdzony zostanie protokołem końcowego odbioru dokumentacji.

3. Projektant zgłosi Zamawiającemu, w formie pisemnego zawiadomienia, gotowość do odbioru etapu pierwszego, przekazując jednocześnie dokumentację techniczną, o której mowa w § 3 i § 4, zgodnie z umową. Jako miejsce złożenia przez Projektanta zawiadomienia wraz z dokumentacją, ustala się siedzibę Zamawiającego - ..... Szczecin.
4. Zamawiający zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności odbioru etapu pierwszego w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania od Projektanta zawiadomienia o gotowości do odbioru wraz z kompletną dokumentacją.
5. Kolejne (następne) odbiory częściowe będą miały miejsce w ramach realizacji etapu drugiego, każdorazowo 15 dnia ostatniego miesiąca kwartału kalendarzowego, w którym realizowany był etap drugi i obejmować będą roboty budowlane wykonane w ww. okresie; odbiory częściowe, o których mowa w niniejszym ustępie, potwierdzone zostaną każdorazowo protokołem częściowego odbioru robót. Bez względu na rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przed odbiorem etapu pierwszego Zadania na zasadach określonych w § 7, Zamawiający nie przystąpi do żadnego odbioru częściowego robót przed zakończeniem realizacji etapu pierwszego Zadania potwierdzonego protokołem końcowego odbioru dokumentacji.
6. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że:
  - a) protokoły częściowego odbioru robót, o których mowa w ust. 5, stanowić będą jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowe protokoły nie będą stanowiły poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań Wykonawcy, w związku z czym ich zatwierdzenie przez Zamawiającego nie pozbawi go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Końcowy odbiór robót będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołów, o których mowa w ust. 5,
  - b) w sytuacji, gdy roboty budowlane zgłoszone przez Wykonawcę w celu sporządzenia protokołu częściowego odbioru robót, o którym mowa w ust. 5 posiadały będą wady istotne, tj. uniemożliwiające użytkowanie obiektu, jego poszczególnych części lub zamontowanych systemów lub urządzeń zgodnie z przeznaczeniem lub gdy roboty te będą wykonane w sposób wyraźnie sprzeczny z dokumentacją techniczną wykonaną w ramach realizacji etapu pierwszego Zadania, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy potwierdzenia wykonania takich robót i sporządzenia wymienionego w ust. 5 protokołu;
  - c) każdorazowo w dniu przystąpienia do odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy. Dokument, o którym mowa w zdaniu pierwszym, stanowić będą integralną część protokołu częściowego odbioru robót. Brak przedstawienia w terminie oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uzasadnia uznanie, że element robót, odnośnie którego Wykonawca nie przedstawił wymaganego oświadczenia jest wykonany nienależycie.
7. Strony przystąpią do czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od dnia dokonania czynności, o których mowa w § 11 ust. 2, z zastrzeżeniem, że warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest także dostarczenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 8 pkt 17. Jeżeli czynności, o których mowa w § 11 ust. 2 lub dostarczenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 8 pkt 17 nie zostaną dokonane tego samego dnia, 14-dniowy termin na przystąpienie do czynności odbioru końcowego rozpocznie bieg od dnia, w którym ostatnia z ww. czynności zostanie skutecznie dokonana. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że brak złożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 8 pkt 17 uznaje się za wadę istotną, uzasadniającą brak przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

8. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
9. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez Strony termin odbioru wykonanych prac, Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru.
10. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie, Wykonawca nie zgłosi robót stanowiących przedmiot umowy do odbioru końcowego, to Zamawiający w celu zapewnienia wykonania umowy – może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
11. W przypadku nie usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, przez Wykonawcę, w terminie, Zamawiającemu, oprócz uprawnień przysługujących mu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów i umowy, przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.

## **XI. Warunki płatności**

### **§ 15**

1. Zamawiający przewiduje płatności: częściowe oraz końcową po wykonaniu całości prac objętych umową.
2. Podstawą zapłaty będą faktury: przejściowe oraz końcowa, wystawione przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
3. Pierwsza faktura przejściowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu końcowego odbioru dokumentacji i obejmować będzie wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji etapu pierwszego Zadania.
4. Faktury przejściowe obejmujące wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji etapu drugiego Zadania wystawiane będą każdorazowo na podstawie protokołu częściowego odbioru robót. Wartość każdej faktury przejściowej ustalana będzie na podstawie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z harmonogramem rzeczowoterminowo-finansowym za elementy robót wykonane i odebrane w danym okresie rozliczeniowym.
5. Suma wszystkich wysokości płatności częściowych nie może przekroczyć 80% łącznego wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy. Wartość płatności końcowej stanowić będzie kwota odpowiadająca różnicy pomiędzy wynagrodzeniem należnym Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy, a płatnościami częściowymi dokonanymi na podstawie faktur przejściowych.
7. Do faktur przejściowych obejmujących wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji etapu drugiego Zadania oraz do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest załączyć oświadczenie Wykonawcy wskazujące podstawę zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, wykonujących czynności, o których mowa w § 9 ust. 1.
9. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne etapy Zadania i okresy rozliczeniowe, będzie udowodnienie Zamawiającemu dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, zgodnie m. in. z zasadami zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom określonymi w § 8 niniejszej umowy, w tym przedstawienie Zamawiającemu, jako załączników do faktury VAT (przejściowej oraz końcowej):
  - 1) tabelarycznego wykazu (zestawienia) umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz ze statusem ich rozliczeń, oraz

- 2) opisu zakresu robót, usług lub dostaw wykonywanych przez Podwykonawców/dalszych podwykonawców wraz ze wskazaniem wynagrodzenia należnego za te roboty, usługi oraz dostawy, oraz
- 3) odpowiednio protokołu końcowego odbioru dokumentacji, protokołu częściowego odbioru robót oraz protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy z wyraźnym oznaczeniem zakresu prac wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców, oraz
- 4) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647<sup>1</sup> § 1 i 5 kodeksu cywilnego
- (tj. Podwykonawców i dalszych podwykonawców wobec których Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót budowlanych solidarnie z Wykonawcą) biorących udział w realizacji zakresu Zadania, którego dotyczy płatność, oraz
- 5) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii przelewów bankowych potwierdzających płatności wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647<sup>1</sup> § 1 i 5 kodeksu cywilnego, biorących udział w realizacji zakresu Zadania, którego dotyczy płatność oraz
- 6) oświadczeń Podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647<sup>1</sup> § 1 i 5 kodeksu cywilnego, o braku zobowiązań finansowych z tytułu zapłaty wynagrodzenia wynikających z zawartych z Wykonawcą/podwykonawcą umów złożone wg wzorów stanowiących załączniki nr 1a i 1b do niniejszej umowy, - z tym, że potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 4-6 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
10. Termin płatności faktur wynosi do 21 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, tj. faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami, Zamawiającemu.
11. Płatność będzie dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zw. dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
13. Z zastrzeżeniem ust. 12 powyżej, w przypadku nie dostarczenia wraz z fakturą wszystkich wymaganych, zgodnie z umową, załączników, termin płatności faktury nie biegnie. Bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia, w którym do Zamawiającego zostanie dostarczona faktura ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.
14. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Płatnikiem faktury będzie ..... Płatnik posiada numer identyfikacji podatkowej....., adres: ul....., .....Szczecin.

## **XII. Rękojnia za wady i gwarancja**

### **§ 16**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy:

- 1) o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 przez okres ..... **miesiące** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji (włącznie z tym dniem); pkt 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio;
- 2) o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 2 i 3 przez okres ..... **miesiące** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy (włącznie z tym dniem). W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie potwierdzają, że wady stwierdzone podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy, o ile nie będą one stanowić podstawy do odmowy odbioru, objęte są rękojnią, w konsekwencji zastosowanie mają do nich wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu z tytułu rękojmi oraz obowiązki Wykonawcy wynikające z tego tytułu,  
z zastrzeżeniem, że **dla modułów fotowoltaicznych gwarancja na wady ukryte wynosi nie mniej niż 12 lat, a gwarancja liniowa na moc nie mniej niż 25 lat; na konstrukcje wsporcze i montażowe gwarancja na wady ukryte wynosi nie mniej niż 10 lat – licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy (włącznie z tym dniem).**
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi:
  - 1) dla przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 – .... **miesiące** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji (włącznie z tym dniem); ust. 1 pkt 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio;
  - 2) dla przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 2 i 3 – .... **miesiące** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy (włącznie z tym dniem); ust. 1 pkt 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
3. Rękojnia i gwarancja obejmują także odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
4. Zamawiającego, w sprawach związanych z korzystaniem z uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi będzie reprezentować każdorazowo .....
5. Zamawiający zobowiązuje się użytkować efekt wykonanych robót budowlanych zgodnie z przeznaczeniem.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego powiadomienia o wadzie (co najmniej w formie dokumentowej), na koszt własny.
8. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkody o dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca wystąpienia wady w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
9. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy co najmniej w formie dokumentowej.
10. W sytuacji, gdy zwłoka w usunięciu wady przekroczy 30 dni, sytuacja taka zostanie potraktowana jako „brak usunięcia wady” (nie usunięcie wady). W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawcy nie zostanie naliczona kara umowna za zwłokę w usunięciu wady, lecz kara umowna za brak usunięcia wady.
11. Zarówno w przypadku zwłoki w usunięciu wad(y), jak i braku usunięcia wad(y), przez Wykonawcę, Zamawiającemu, oprócz uprawnień przysługujących mu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, przysługiwać będzie prawo usunięcia wad(y) we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.



12. W przypadku gdy ze względów technologicznych lub innych przyczyn, nieleżących po stronie Wykonawcy, usunięcie wady będzie wymagało terminu dłuższego niż wskazany w ust. 7, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wady.
13. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokona wymiany rzeczy/materiału/urządzenia wadliwego na rzecz/materiał/urządzenie wolne od wad albo dokona naprawy rzeczy/materiału/urządzenia, termin gwarancji, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w zakresie wadliwej rzeczy/materiału/urządzenia, biegnie na nowo od chwili dostarczenia i zamontowania rzeczy/materiału/urządzenia wolnego od wad lub zwrócenia i zamontowania naprawionej rzeczy/materiału/urządzenia.
14. Wyżej wymieniony ust. 13 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio, jeżeli wada będzie dotyczyła wykonania poszczególnych prac przez Wykonawcę.
15. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, przeprowadzane będą co 12 miesięcy, przeglądy zwane „przeglądami gwarancyjnymi”. Datę pierwszego przeglądu gwarancyjnego Strony ustalą w protokole końcowego odbioru przedmiotu umowy. O terminie przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadamiać będzie Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu, w formie dokumentowej. Brak przeprowadzenia przeglądu nie ogranicza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
16. Sprawy związane z organizowaniem przeglądów gwarancyjnych i egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi, prowadzić może .....
17. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi, w przypadku gdy nie zbada dokumentacji lub robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju i nie zawiadomi niezwłocznie Wykonawcy o wadzie, a w przypadku gdyby wada wyszła na jaw dopiero później – jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy niezwłocznie po jej stwierdzeniu (wyłączenie stosowania art. 563 kc w zw. z art. 638 kc w zw. z art. 656 kc).
18. O ile umowa nie stanowi inaczej, postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego oraz obowiązków Wykonawcy związanych z gwarancją i rękojnią wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
19. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu kodeksu cywilnego.

### XIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

#### § 17

Zamawiający nie wymaga wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### XIV. Ubezpieczenie

#### § 18

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia budowy/montażu od wszystkich ryzyk (CAR/EAR) (sekcja I – ubezpieczenie mienia oraz sekcja II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej) dla zadania pn.: **„Instalacja fotowoltaiczna dla budynków Prokuratur Rejonowych w Myśliborzu i Stargardzie’ - w formule zaprojektuj i wybuduj” - Część 1: Instalacja fotowoltaiczna dla budynku Prokuratury Rejonowej w Myśliborzu ul. Sopoćki 2, 74 - 300 Myślibórz, w formule zaprojektuj i wybuduj**, z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości wartości kontraktu, z okresem ubezpieczenia na czas realizacji inwestycji, spełniającą co najmniej poniższe warunki:
  - 1) Ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, podwykonawcy oraz pozostałe podmioty formalnie zatrudnione przy realizacji ubezpieczonego kontraktu w odniesieniu do ich

- odpowiednich praw i interesów związanych z udziałem w tym kontrakcie, jednakże z zastrzeżeniem zakresu oraz wyłączeń uzgodnionych w polisie.
- 2) Okres ubezpieczenia: na pełny czas realizacji inwestycji od daty rozpoczęcia robót budowlano – montażowych lub przekazania terenu budowy (w zależności od momentu, który nastąpi wcześniej) do daty przejęcia zakończonej inwestycji przez Zamawiającego, potwierdzonego odpowiednim dokumentem.
  - 3) Suma ubezpieczenia dla sekcji I – ubezpieczenie mienia: Roboty budowlanomontażowe, w tym urządzenia, materiały, robocizna – **pełna wartość brutto kontraktu**.
  - 4) Zakres ubezpieczenia sekcji I – ubezpieczenie mienia, obejmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w okresie ubezpieczenia w wyniku nagłego i nieprzewidzianego zniszczenia, uszkodzenia lub utraty przedmiotu ubezpieczenia, zaistniałego z jakiegokolwiek przyczyny, z wyjątkiem przyczyn wyraźnie wyłączonych.
  - 5) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia mienia o:
    - a. klauzula 003 i 004 – konserwacja prosta i rozszerzona – co najmniej 36 miesięcy;
    - b. klauzula 115 – ubezpieczenie szkód wskutek błędów projektowych;
    - c. klauzula 119 – mienie istniejące Zamawiającego z limitem stanowiącym co najmniej 70% wartości kontraktu;
    - d. klauzula 200 – ubezpieczenie szkód wskutek błędów producenta;
    - e. klauzula ubezpieczenia kosztów naprawy części wadliwych (dotyczy klauzul: 115 oraz 200);
    - f. klauzula 201 – ubezpieczenie w okresie gwarancyjnym – minimalny okres 12 miesięcy, klauzula ma zastosowanie do fabrycznie nowych maszyn i urządzeń;
    - g. klauzula pokrycia kosztów wynagrodzenia ekspertów (rzeczoznawców);
    - h. limity odpowiedzialności dla klauzul opisanych powyżej muszą uwzględniać warunki i charakter realizowanych prac.
  - 6) Suma gwarancyjna dla sekcji II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej: co najmniej **100 000,00 PLN** na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
  - 7) Zakres ubezpieczenia sekcji II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową osób objętych ubezpieczeniem, za szkody na osobie lub w mieniu, powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanomontażowych objętych niniejszym kontraktem.
  - 8) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia sekcji II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej:
    - a. szkody powodujące roszczenia odszkodowawcze pomiędzy ubezpieczonymi – limit odpowiedzialności do wysokości sumy gwarancyjnej;
    - b. szkody wyrządzone pracownikom w związku z wypadkiem przy pracy – limit odpowiedzialności co najmniej **100 000,00 PLN**.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta (trigger act committed) w zakresie obejmującym wykonanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji pn. „*Instalacja fotowoltaiczna dla budynków Prokuratur Rejonowych w Myśliborzu i Stargardzie*” - w formule *zaprojektuj i wybuduj*” - **Część 1: Instalacja fotowoltaiczna dla budynku Prokuratury Rejonowej w Myśliborzu ul. Sopoćki 2, 74 - 300 Myślibórz, w formule zaprojektuj i wybuduj**”, wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców, przy sumie gwarancyjnej **100 000,00 PLN** na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, z okresem ubezpieczenia na pełny okres realizacji Zadania, z uwzględnieniem czystych strat finansowych do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej.

3. Udziały własne, franszyzy, wyłączenia i limity odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
5. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży polisę ubezpieczenia budowy/montażu od wszystkich ryzyk – CAR/EAR (sekcja I – ubezpieczenie mienia oraz sekcja II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej) oraz polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta, zgodnie z zakresem realizowanej umowy, wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składek. Dowody opłacenia kolejnych wymagalnych rat składek Wykonawca dostarczy niezwłocznie po upływie terminów ich płatności.
6. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikający z polis, o których mowa w ust. 1 i 2 byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polis obowiązujących na okres wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z uzgodnionym terminem jej zakończenia.
7. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje jakiegokolwiek z obowiązków wynikających z ust. 1-6 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy, co potraktowane zostanie jako odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. § 19 ust. 6 niniejszej umowy stosuje się.

## **XV. Odstąpienie od Umowy**

### **§ 19**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy – w całości albo w części – jeżeli:
  - 1) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem prac projektowych lub robót budowlanych dłużej niż 14 dni;
  - 2) przerwa w realizacji prac projektowych lub w wykonywaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, trwa dłużej niż 14 dni;
  - 3) Wykonawca jest w zwłoce z wykonywaniem poszczególnych etapów Zadania opisanych w harmonogramie rzeczowo–terminowo–finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego wynoszącej co najmniej 14 dni w stosunku do terminów określonych w tym harmonogramie;
  - 4) w sytuacji wskazanej w § 8 ust. 19 niniejszej umowy;
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy pzp - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 6) nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, a które to decyzje, zezwolenia lub uzgodnienia są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w zakresie dotyczącym sprawowania nadzoru autorskiego, ze skutkiem natychmiastowym, gdy Projektant nie podjął czynności sprawowania nadzoru autorskiego w terminie lub, gdy pomimo wezwania Zamawiającego, nie wykonuje obowiązków wynikających z tytułu zobowiązania do sprawowania nadzoru autorskiego lub wykonuje te obowiązki w sposób nienależyty.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy – w całości albo w części – w razie zwłoki Wykonawcy z wykonywaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy – w całości albo w części:
  - 1) Zamawiający, z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zabezpieczy przerwane roboty budowlane na koszt Wykonawcy;
  - 2) w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca i Zamawiający sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji odpowiednio prac projektowych lub robót budowlanych w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
  - 3) Zamawiający wyznaczy termin usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy z terenu prowadzenia robót budowlanych; w przypadku nieusunięcia rzeczy należących do Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu;
  - 4) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, które nie zostały wbudowane, a mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji robót objętych niniejszą umową; w razie niewykonania tych czynności przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu prowadzenia robót budowlanych urządzenia zaplecza budowy,
5. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy:
  - 1) postanowienia umowy przewidziane w § 14 dotyczące odpowiednio: odbioru końcowego dokumentacji lub odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz wystawienia i płatności faktury stosuje się odpowiednio do prac projektowych lub robót budowlanych wykonanych do dnia odstąpienia od umowy (odnośnie których Zamawiający nie odstąpił od umowy),
  - 2) postanowienia przewidziane w § 16 dotyczące rękojmi i gwarancji, stosuje się odpowiednio do odpowiednio prac projektowych oraz robót budowlanych nieobjętych odstąpieniem od umowy, przy czym odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy oraz okres gwarancji rozpoczynają się od dnia podpisania odpowiednio protokołu końcowego odbioru dokumentacji/robót budowlanych, odnośnie których nie odstąpiono od umowy (włącznie z tym dniem).
6. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od umowy w terminie **12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy**. Odstąpienie powinno nastąpić na piśmie.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.
8. Zarówno w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z umownego, jak i z ustawowego prawa odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy, wg swego wyboru, w całości, jak i w części.

## **XVI. Kary umowne**

### **§ 20**

#### **1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości ..... % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy;
- 2) za zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę lub złożenie wniosku o pozwolenie na budowę bez uzyskania od Zamawiającego pisemnej zgody w wysokości 10.000,00 zł,
- 3) za przekroczenie wyznaczonego terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, za każdą wadę, w wysokości 200,00 złotych, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 50.000,00 zł ogółem;
- 4) za brak usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, za każdą wadę, w wysokości 5.000,00 zł, lecz nie więcej niż 50.000,00 zł ogółem;
- 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % kwoty łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy; w sytuacji, gdy odstąpienie dotyczyło będzie części umowy, kara umowna, o której mowa w zdaniu pierwszym zostanie naliczona od kwoty wynagrodzenia, która byłaby należna Wykonawcy zgodnie z umową za realizację przedmiotu umowy w zakresie, w jakim nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 6) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję kierownika budowy (na zasadach określonych w niniejszej umowie) w wysokości 8.000,00 zł za każde rozpoczęte 30 dni kalendarzowych pełnienia funkcji kierownika budowy przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego, lecz nie więcej niż 40.000,00 zł;
- 7) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję branżowego kierownika robót (na zasadach określonych w niniejszej umowie), w wysokości 7.000,00 zł za każde rozpoczęte 30 dni kalendarzowych pełnienia funkcji branżowego kierownika robót przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego, lecz nie więcej niż 35.000,00 zł;
- 8) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję Członka Zespołu Nadzoru Autorskiego (na zasadach określonych w niniejszej umowie), w wysokości 7.000,00 zł za każde rozpoczęte 30 dni kalendarzowych pełnienia funkcji nadzoru autorskiego przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego, lecz nie więcej niż 35.000,00 zł;
- 9) za brak uczestnictwa kierownika budowy albo branżowego kierownika robót w zwołanej radzie budowy w wysokości 1.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek, za każdą brakującą osobę, lecz nie więcej niż 10.000,00 zł;
- 10) za brak uczestnictwa któregośkolwiek z projektantów, o których mowa § 2 ust. 4 pkt 1-3 na radzie budowy lub na terenie prowadzenia robót, pomimo wezwania, o którym mowa w umowie, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek, za każdą brakującą osobę, lecz nie więcej niż 10.000,00 zł.
- 11) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek lecz nie więcej niż 30.000,00 zł;

- 12) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 30.000,00 zł; kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie zostanie naliczona w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, jak również w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- 13) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w kwocie 1.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 10.000,00 zł;
- 14) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w kwocie 5.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 30.000,00 zł;
- 15) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 8 pkt 4 niniejszej umowy polegające na niezgodnym z dokumentami zamówienia prowadzeniu prac głośnych lub innych uciążliwych, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 10.000,00 zł;
- 16) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 8 pkt 3 niniejszej umowy polegające na braku oznaczenia lub niezgodnym z dokumentami zamówienia oznaczeniu osób wykonujących prace na terenie budowy, w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek lecz nie więcej niż 8.000,00 zł;
- 17) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 8 pkt 15 lub 16 niniejszej umowy polegające na braku lub niezgodnym z dokumentami zamówienia usunięciu urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót lub braku lub niezgodnym z dokumentami zamówienia uporządkowaniu terenu po zakończeniu robót lub braku naprawy istniejących nawierzchni lub elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań Wykonawcy, w wysokości 100,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 20.000,00 zł;
- 18) za niedostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorowej w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 8 pkt 17 niniejszej umowy, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20.000,00 zł;
- 19) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu, żądanych przez Zamawiającego, dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 9 ust. 1 niniejszej umowy czynności, w wysokości 100,00zł, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 5.000,00 zł;
- 20) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 9 ust. 1 niniejszej umowy czynności, w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie stosunku pracy) lecz nie więcej niż 20.000,00 zł;
- 21) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu, oświadczenia lub ich aktualizacji, o których mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki lecz nie więcej niż 5.000,00 zł,
- 22) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregośkolwiek z obowiązków wynikających z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego określonego w § 10, z zastrzeżeniem pkt 26 poniżej, w wysokości 500,00 zł, za każde zdarzenie, lecz nie więcej niż 10.000,00 zł;

- 23) za zwłokę w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego, dla którego został wyznaczony termin w formie pisemnej, fax-em lub e-mailem, w wysokości 100,00 zł, liczone za każdy dzień zwłoki lecz nie więcej niż 10.000,00 zł.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Poza przypadkiem wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy, wynosi 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w tym również wynikającego z utraconych dotacji.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.
8. W przypadku zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kary umownej oraz roszczenia o naprawienie szkody, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.

## **XVII. Zmiany umowy**

### **§ 21**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy polegających na:
- 1) zmianie terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) zmianie wynagrodzenia;
  - 3) zmianie zasad i terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia;
  - 4) zmianie sposobu spełnienia oraz zakresu świadczenia;
  - 5) zmianie osób wskazanych w § 2 ust. 4 niniejszej umowy;
  - 6) zmianie końcowego terminu na odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 19 ust. 6 niniejszej umowy; zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie będzie możliwa w sytuacji przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy i nastąpi w zakresie odpowiadającym różnicy pomiędzy pierwotnym terminem wykonania przedmiotu umowy a terminem wynikającym ze zmiany umowy.
2. Zmiana któregośkolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy (rozpoczęcia lub zakończenia realizacji przedmiotu umowy) może nastąpić w następujących przypadkach:
- 1) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót/prac dodatkowych lub robót/prac zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) w przypadku konieczności lub zasadności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy;

- 3) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
  - 4) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
  - 5) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych do realizacji przedmiotu umowy decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub nastąpi wygaśnięcie decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, o których mowa powyżej, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
  - 6) w sytuacji, gdy wystąpią warunki atmosferyczne, uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z dokumentami zamówienia;
  - 7) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej,
  - 8) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem siły wyższej, skutkujące w szczególności:
    - a) nieobecnością lub ograniczoną dostępnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
    - b) wydaniem decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/Podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy zgodnie z jej treścią;
    - c) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
    - d) wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
3. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, terminy realizacji umowy mogą ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy. Okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1-7 odpowiednio:
- a) zostaną potwierdzone przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, a następnie przez strony w protokole konieczności (zmiana w zakresie etapu pierwszego),
  - b) kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy, który wymaga potwierdzenia przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy (zmiana w zakresie etapu drugiego lub trzeciego).
4. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:
- 1) gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na prace projektowe, roboty budowlane lub usługi nadzoru autorskiego; w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
  - 2) w związku z przewidzianą w niniejszej umowie zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub zmianą zakresu świadczenia, w tym w związku z ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Zamawiający przewiduje w szczególności, że w przypadku montażu mniejszej ilości paneli fotowoltaicznych niż szacowana ilość zgodnie z PFU, np. ze względów technicznych lub w przypadku przekroczenia rocznego zapotrzebowania energii elektrycznej wskazanej w PFU, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość prac niewykonanych ustaloną na podstawie



kosztorysu różnicowego z zastosowaniem zasad określonych w pkt 3 poniżej nie więcej jednak niż o 40 % łącznego wynagrodzenia wskazanego w § 12 ust. 2 umowy.

- 3) Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub zmiany zakresu świadczenia w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
  - a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. Zachodniopomorskiego,
  - b) koszty pośrednie „Kp” – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
  - c) zysk kalkulacyjny „Z” ( $R+S+Kp$ ) – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
  - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
  - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
  - f) roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym; w sytuacji braku wyszczególnienia w kosztorysie pozycji, o którą ma zostać ograniczony zakres prac, postanowienia lit. a – e oraz g stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że przyjęte zostaną ceny/stawki/nakłady i in. z dnia składania ofert albo (w przypadku braku cen/stawek/nakładów i in. z dnia składania ofert) z okresu najbardziej zbliżonego do dnia składania ofert,
  - g) w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
5. Zmiana skutkująca zmianą zasad lub terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia może nastąpić w niżej wskazanych przypadkach i na niżej wskazanych warunkach:
  - 1) gdy prace zostaną wstrzymane na okres dłuższy niż 20 dni, z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub z przyczyn zależnych od Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza dokonanie dodatkowego odbioru częściowego, obejmującego prace wykonane do dnia wstrzymania prac,
  - 2) gdy okoliczności związane z wystąpieniem siły wyższej spowodują wyznaczenie przez podmioty realizujące lub mające realizować na rzecz Wykonawcy usługi, dostawy lub roboty budowlane niezbędne do wykonania niniejszej umowy, krótszych niż przewidziane pierwotnie lub stosowane dotychczas standardowo w relacjach handlowych pomiędzy Wykonawcą, a tymi podmiotami, terminów zapłaty lub obowiązku dokonywania przez Wykonawcę przedpłat (zaliczek). W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza wprowadzenie dodatkowej płatności częściowej(-ych), na podstawie dodatkowych odbiorów częściowych, z zastrzeżeniem, że okresy rozliczeniowe, po upływie których będą dokonywane dodatkowe odbiory częściowe będą nie krótsze niż jeden miesiąc.

W takim przypadku łączna wartość płatności częściowych nie może przekroczyć 85 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2 umowy,

  - 3) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza dodatkowy odbiór częściowy, który obejmuje prace wykonane do chwili zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych. W takim przypadku dopuszcza się, żeby wartość płatności

częściowych przekroczyła 80% łącznego wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2 umowy.

6. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia może nastąpić w sytuacji:
- 1) wystąpienia konieczności lub uzasadnienia (w tym funkcjonalno-użytkowego) dla zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 2) wystąpienia konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 3) wystąpienia konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
  - 4) wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej, skutkujących w szczególności:
    - a) nieobecnością lub ograniczoną dostępnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
    - b) wydaniem decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/Podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy zgodnie z jej treścią;
    - c) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
    - d) wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią,
  - 5) gdy nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych do realizacji przedmiotu umowy decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub nastąpi wygaśnięcie decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, o których mowa powyżej, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a które to decyzje, zezwolenia lub uzgodnienia są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia. W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, Strony dopuszczają zmianę sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia poprzez dostosowanie ich do możliwości formalno – prawnych realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności poprzez ograniczenie zakresu przedmiotu umowy lub zastosowanie w realizacji przedmiotu umowy innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie,
  - 6) gdy wykonanie niektórych prac (w tym robót) okaże się zbędne, gdy zmienia się okoliczności związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub gdy wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy nie będzie leżało w interesie publicznym lub w interesie Zamawiającego – Zamawiający przewiduje ograniczenie zakresu przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem, że zakres przedmiotu umowy nie może ulec zmianie o więcej niż 30% łącznego wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2 umowy. W przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie

Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu przedmiotu umowy, z wykorzystaniem zasad określonych w ust. 4 pkt 2.

7. Zmiany wskazane w ust. 6 pkt 1-5 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w ust. 6 pkt 1-5 zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Zmiana osób, o których mowa w § 2 ust. 4, może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Nowe proponowane osoby muszą posiadać uprawnienia i doświadczenie (jeżeli wymagano) co najmniej w zakresie określonym w dokumentach zamówienia. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.
9. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 2 – 6 niniejszego paragrafu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 8, ust. 5 pkt 2 oraz ust. 6 pkt 4 niniejszego paragrafu wymaga dodatkowo przedłożenia przez stronę wnioskującą o zmianę umowy informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się strona wnioskująca o zmianę umowy, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty, w szczególności korespondencję Wykonawcy z Podwykonawcami, dokumenty poświadczające podjęte działania w celu rekrutacji osób, które mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy, np. opublikowane ogłoszenia o pracę, zgłoszenia zapotrzebowania na pracowników do właściwego Powiatowego Urzędu Pracy, informację z właściwego Powiatowego Urzędu Pracy o liczbie osób spełniających kryteria wskazane w zapotrzebowaniu.
10. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy pzp, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
  - 1) proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
  - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Poza innymi przypadkami wskazanymi w umowie, Zamawiający przewiduje także zmianę wysokości wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
12. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11, dokonana zostanie z uwzględnieniem poniżej wskazanych zasad:
  - 1) zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana w sytuacji zmiany cen produkcji budowlano-montażowej (zmiany cen budowy budynków);
  - 2) zmiana cen produkcji budowlano-montażowej (zmiana ceny budowy budynków) zostanie ustalona na podstawie komunikatów prezesa GUS dotyczących wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej (w tym wskaźników ogłaszanych w informacjach sygnałnych);
  - 3) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, uprawniający Stronę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia: każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej wynikać będzie, że wzrost/spadek cen budowy budynków w okresie 6 miesięcy od dnia, w którym upłynął termin składania ofert,

wynosi więcej niż (+/-) 8 % (czyli np. jeżeli termin składania ofert upłynął w marcu 2026 r., w celu ustalenia poziomu wzrostu/spadku cen budowy budynków należy posłużyć się wskaźnikami cen produkcji budowlano-montażowej za miesiące od marca 2026 roku do września 2026 roku (w układzie miesiąc do miesiąca) i na ich podstawie ustalić, czy w okresie tym wzrosły/obniżeniu uległy ceny budowy budynków o więcej +/- 8%); ustalenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, odbywać się będzie z wykorzystaniem wzoru:

$$Wz = ((\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \frac{W_4}{100} \times \frac{W_5}{100} \times \frac{W_6}{100}) - 1) * 100$$

gdzie:

„W<sub>z</sub>” – wskaźnik zmiany;

„W<sub>0</sub>” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia ofert = 100

„W<sub>1</sub>” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia ofert (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W<sub>2</sub>”, „W<sub>3</sub>”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia ofert (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

- 4) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: miesiąc, w którym upłynął termin składania ofert;
- 5) okresy, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy: pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia, w którym upłynął termin składania ofert; w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w niniejszym ustępie, może następować po upływie każdych kolejnych 6 miesięcy licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert („dzień zmiany” – to pierwszy dzień po upływie 6 miesięcy od dnia, w którym upływał termin składania ofert oraz każdy kolejny pierwszy dzień po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia, w którym upływał termin składania ofert);
- 6) sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia: zmiana wynagrodzenia odbywa się na wniosek Strony; wniosek, o którym mowa w zdaniu pierwszym może zostać złożony po upływie każdych 6 miesięcy od dnia, w którym upływał termin składania ofert; do wniosku należy dołączyć protokół zaawansowania robót, o którym mowa w pkt 9 poniżej; wniosek złożony przed terminem nie wywołuje skutków przewidzianych w niniejszej umowie;
- 7) w sytuacji, gdy Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia wykaże, że nastąpiła zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, o której mowa w pkt 1, na poziomie co najmniej takim, jak wskazany w pkt 3, Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W celu ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalą „wskaźnik zmiany wynagrodzenia” (Wzw), w następujący sposób:

$$Wzw = (Wz - 8\%) * 0,5$$

- 8) wartość powstała zgodnie z pkt 7 stanowić będzie „wskaźnik zmiany wynagrodzenia”, o który to wskaźnik zostanie odpowiednio zwiększone lub zmniejszone wynagrodzenie Wykonawcy za roboty budowlane pozostałe do wykonania od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w pkt 6 oraz za usługi nadzoru autorskiego;
- 9) w celu ustalenia zakresu robót budowlanych pozostałych do wykonania po dniu złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 6, Strony sporządzą protokół zaawansowania robót na dzień złożenia wniosku, który to protokół musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego;

- 10) zaakceptowany protokół zaawansowania robót oraz zmiana wynagrodzenia o „wskaźnik zmiany wynagrodzenia” stanowić będą podstawę do aktualizacji przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego; aktualizacja, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga uzyskania zgody Zamawiającego udzielanej co najmniej w formie dokumentowej;
  - 11) zmianie o wskaźnik zmiany wynagrodzenia podlegać będzie jedynie wynagrodzenie należne Wykonawcy za usługi nadzoru autorskiego oraz za roboty budowlane pozostałe do wykonania, zgodnie z umową, po dniu złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 6; w sytuacji, gdy dane roboty budowlane Wykonawca zobowiązany będzie wykonać po dniu złożenia wniosku w wyniku zwłoki w realizacji tych robót, wynagrodzenie za takie roboty nie podlega waloryzacji na zasadach określonych w niniejszej umowie;
  - 12) w przypadku drugiej i kolejnych zmian wynagrodzenia, zmiany te zostaną dokonane z uwzględnieniem wcześniejszych modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 13) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie: 10 % wynagrodzenia wskazanego w § 12 ust. 2 (pierwotnej całkowitej kwoty wynagrodzenia wskazanej w ofercie), łącznie w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
  - 14) w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone już Wykonawcy odpowiednio przed dniem (dniami) zmiany/dniem (dniami) złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 6 (*w sytuacji, gdy wniosek zostanie złożony po dniu zmiany*), nie podlega modyfikacji; wynagrodzenie należne Wykonawcy po dniu (dniach) odpowiednio zmiany/złożenia wniosku nie podlega modyfikacji także w sytuacji, gdy zgodnie z postanowieniami Umowy powinno ono być wypłacone przed dniem zmiany/złożenia wniosku, a należne jest do wypłaty po tym dniu w wyniku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków ustawowych lub przedmiotu umowy;
  - 15) zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w pkt 6.
13. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie oraz jej wpływ na harmonogram rzeczowo - finansowy.
  14. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  15. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 22

1. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień.
2. Poza innymi przypadkami wskazanymi w umowie, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany harmonogramu, po uzyskaniu zgody Zamawiającego na aktualizację HRTF (udzielanej co najmniej w formie dokumentowej). Każdorazowo, od dnia akceptacji przez Zamawiającego aktualizacji HRTF, zaktualizowany harmonogram zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo terminowo- finansowy.
3. Aktualizacja HRTF, o której mowa w § 3 ust. 4, w § 7 ust. 1 pkt 5 oraz w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.
4. Aktualizacje HRTF, o których mowa w ust. 2 i 3, nie mogą skutkować zmianą umownego terminu zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 11.

## **XVII. Przetwarzanie danych osobowych**

### **§ 23**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - administratorem danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa w Szczecinie;
  - w sprawach związanych z przetwarzanymi danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Prokuratura Okręgowa w Szczecinie, ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin, pocztą elektroniczną na adres e-mail: [iod.poszcc@prokuratura.gov.pl](mailto:iod.poszcc@prokuratura.gov.pl);
  - Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem;
  - dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji;
  - odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej;
  - dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt obowiązującym u Zamawiającego; w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.;
  - stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
2. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
  - dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO,
  - do sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych - zgodnie z art. 16 RODO,
  - do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub członkowskiego,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.

3. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcie umowy.
4. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych, prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, z uwagi na to, że prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
5. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Pani/Pana. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS, Wykonawca.
6. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
  - 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu,
  - 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
  - 3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w niniejszym paragrafie.
8. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 14 RODO wobec tych osób lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 14 RODO.

## **XVIII. Postanowienia końcowe**

### **§ 24**

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:
  - 1) dniach roboczych - należy przez to pojęcie rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, z zastrzeżeniem, że jeżeli roboty budowlane będą odbywały się w sobotę, niedzielę lub inny dzień ustawowo wolny od pracy, kierownik budowy zobowiązany jest również w te dni potwierdzać swoją obecność na terenie prowadzenia robót wpisem w dzienniku budowy,
  - 2) dokumentach zamówienia - należy przez to pojęcie rozumieć dokumenty zamówienia w rozumieniu ustawy pzp, dla postępowania o udzielenie zamówienia pn. „*Instalacja fotowoltaiczna dla budynków Prokuratur Rejonowych w Myśliborzu i Stargardzie*” - w formule *zaprojektuj i wybuduj*” - Część 1: *Instalacja fotowoltaiczna dla budynku Prokuratury Rejonowej w Myśliborzu ul. Sopoćki 2, 74 - 300 Myślibórz, w formule zaprojektuj i wybuduj*”,
  - 3) sile wyższej - należy przez to pojęcie rozumieć stan zewnętrzny (tj. niezależny od Stron), nadzwyczajny, któremu Strony nie mogły (nie mogą) zapobiec oraz mu się

przeciwstawić przy użyciu środków leżących w granicach zwyczajnej zapobiegliwości, w tym klęski żywiołowe, pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne lub o podobnym charakterze lub skutkach, inne operacje sił zbrojnych, akty terrorystyczne, strajki, stany epidemiologiczne, blokady lub ograniczenia w przekraczaniu granic, zakaz albo ograniczenia importu lub eksportu towarów związanych z realizacją przedmiotu umowy,

4. Wszelka dokumentacja związana z realizacją niniejszej umowy sporządzona w języku obcym, powinna zostać przedłożona drugiej Stronie wraz z jej tłumaczeniem na język polski.
5. Integralną część umowy stanowią dokumenty zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
6. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
7. Strony wskazują następujące osoby do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) ..... tel. .... , e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy:
    - a) ..... tel. .... , e-mail: .....Zmiana osób, o których mowa powyżej, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.
8. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, adresy stron podane w komparycji niniejszej umowy, są adresami dla doręczeń korespondencji w formie pisemnej. Oświadczenie pisemne uważa się za złożone stronie, jeżeli zostanie przekazane na jej adres, choćby adresat nie był obecny lub z innych powodów nie odebrał korespondencji lub odmówił jej odbioru.
9. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń (w formie innej niż pisemna):
  - 1) Zamawiający: e-mail: ....., tel.....
  - 2) Wykonawca: e-mail: ....., tel.....
10. Zmiana danych, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.
11. W przypadku zmiany danych Wykonawcy, w tym adresów doręczeń, adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o nowych danych Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja przekazana przez Zamawiającego zgodnie z ostatnio wskazanymi danymi uważana będzie za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
12. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron<sup>1</sup>.
13. Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Za datę zawarcia niniejszej Umowy Strony uznają dzień złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią z osób podpisujących w imieniu ostatniej ze Stron.<sup>2</sup>

<sup>1</sup> zapis ma zastosowanie w przypadku, gdy umowa jest zawierana w formie pisemnej (papierowej)

<sup>2</sup> zapis ma zastosowanie w przypadku, gdy umowa jest zawierana w formie elektronicznej (przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego)

\* wybrać właściwe



Załączniki do umowy:

załącznik nr 1a i 1b – Wzór oświadczenia Podwykonawcy,

załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,

załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo terminowo- finansowym (HRTF)

załącznik nr 4 – wzór oświadczenia Kierownika Budowy,

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Data....., Miejscowość.....

### OŚWIADCZENIE DO PŁATNOŚCI KOŃCOWEJ

Ja (My), niżej podpisany (ni)  
..... działając  
w imieniu i na rzecz:

.....  
...

(pełna nazwa i adres Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

.....  
...

1. Oświadczam(y), że Wykonawca/Podwykonawca

.....  
(pełna nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy)

dokonał na moją/naszą rzecz płatności **całości wynagrodzenia** za realizację prac podwykonawczych wykonywanych na podstawie nw. umowy/umów podwykonawczych (nr/z dnia)

.....  
.....  
.....

za wykonane, w ramach inwestycji pn. „**Instalacja fotowoltaiczna dla budynków Prokuratur Rejonowych w Myśliborzu i Stargardzie’ - w formule zaprojektuj i wybuduj**” - Część 1: **Instalacja fotowoltaiczna dla budynku Prokuratury Rejonowej w Myśliborzu ul. Sopoćki 2, 74 - 300 Myślibórz, w formule zaprojektuj i wybuduj**” w terminie od dnia ..... do dnia ....., roboty budowlane/dostawy/usługi, których przedmiot stanowiło

.....,

i które to należności zostały opłacone na podstawie nw. faktur/rachunków:

1) W dniu ..... została dokonana płatność należności w kwocie ..... wynikająca

z faktury/rachunku nr .....z dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

2) W dniu ..... została dokonana płatność należności w kwocie ..... wynikająca z faktury/rachunku nr .....z dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

3) ....

2. Oświadczam, iż kwoty wskazane w pkt 1 – [.....] wynoszą razem [..... zł] i stanowią **całość wynagrodzenia** przysługującego ..... (nazwa Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonywania prac podwykonawczych (*robót budowlanych/dostaw/usług*) realizowanych w ramach ww. inwestycji.

3. W zakresie związanym z zapłatą wynagrodzenia za realizację umów wykazanych powyżej **nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń.**

4. Wszystkie roboty/dostawy/usługi w ramach przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi/przy udziale dalszych podwykonawców, tj.:  
[.....]  
[.....]

5. Jednocześnie oświadczamy, że w ramach inwestycji pn. „Instalacja fotowoltaiczna dla budynków Prokuratur Rejonowych w Myśliborzu i Stargardzie’ - w formule zaprojektuj i wybuduj” - Część 1: Instalacja fotowoltaiczna dla budynku Prokuratury Rejonowej w Myśliborzu ul. Sopoćki 2, 74 - 300 Myślibórz, w formule zaprojektuj i wybuduj nie wykonywaliśmy (samodzielnie oraz za pomocą dalszych podwykonawców) żadnych prac podwykonawczych, poza zakresem realizowanym na podstawie umów, o których mowa powyżej.

.....  
(Podpis i pieczęćka osoby/ osób  
uprawnionych do występowania w imieniu  
Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

Data....., Miejscowość.....

**OŚWIADCZENIE DO PŁATNOŚCI PRZEJŚCIOWEJ**

Ja (My), niżej podpisany (ni)

..... działając  
w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(pełna nazwa Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

.....

.....

1. Oświadczam(y), że Wykonawca/Podwykonawca

.....

.....

(Nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy)

dokonał na moją/naszą rzecz płatności całości wynagrodzenia z tytułu realizowanych, w ramach inwestycji pn. **Instalacja fotowoltaiczna dla budynków Prokuratur Rejonowych w Myśliborzu i Stargardzie' - w formule zaprojektuj i wybuduj** - Część 1: Instalacja fotowoltaiczna dla budynku Prokuratury Rejonowej w Myśliborzu ul. Sopoćki 2, 74 - 300 Myślibórz, w formule zaprojektuj i wybuduj od dnia ..... do dnia .....\*, robót budowlanych/dostaw/usług, na podstawie nw. umowy/umów podwykonawczych (nr/z dnia)

.....

.....

.....

których przedmiot  
stanowiło:

.....

.....

.....

**i które to należności zostały opłacone na podstawie nw. faktur/rachunków:**

- 1) W dniu ..... została dokonana płatność należności w kwocie ..... wynikająca z faktury/rachunku nr .....z dnia..... za zamówienia wykonane w terminie

od dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

- 2) W dniu ..... została dokonana płatność należności w kwocie ..... wynikająca z faktury/rachunku nr .....z dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

3) ....

2. W zakresie związanym z zapłatą wynagrodzenia z tytułu realizowanych na podstawie umów wykazanych powyżej, od dnia ..... do dnia .....\*, robót budowlanych/dostaw/usług, nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń.

3. Wszystkie ww. roboty/dostawy/usługi wykonaliśmy siłami własnymi/przy udziale dalszych podwykonawców, tj.:

[.....]

[.....]

4. Jednocześnie oświadczamy, że w okresie od ..... do .....\*, w ramach inwestycji pn. **Instalacja fotowoltaiczna dla budynków Prokuratur Rejonowych w Myśliborzu i Stargardzie' - w formule zaprojektuj i wybuduj**” - Część 1: Instalacja fotowoltaiczna dla budynku Prokuratury Rejonowej w Myśliborzu ul. Sopoćki 2, 74 - 300 Myślibórz, w formule zaprojektuj i wybuduj nie wykonywaliśmy (samodzielnie oraz za pomocą dalszych podwykonawców) żadnych robót budowlanych/dostaw/usług, realizowanych poza zakresem umów, o których mowa powyżej.

.....  
(Podpis i pieczęć osoby/ osób  
uprawnionych do występowania w imieniu  
Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

Załącznik nr 4 – wzór oświadczenia Kierownika budowy do każdego częściowego odbioru robót

Dotyczy: Umowy nr ..... z dnia... na .....

**OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY DO CZĘŚCIOWEGO ODBIORU  
ROBÓT NR...**

Obejmującego roboty budowlane wykonane w terminie od dnia ...do dnia..... na  
postawie

---

1. Niniejszym oświadczam, iż roboty budowlane objęte odbiorem częściowym nr .... obejmującym roboty budowlane wykonane w terminie od dnia ...do dnia... zostały wykonane:

1) zgodnie z dokumentami wymienionymi w § 1 ust 4 ww. umowy.

ew. – zgodnie z niżej wymienionymi zmianami w stosunku do dokumentów wymienionych w § 1 ust 4 ww. umowy:

- .....
- .....\*

*\*Niewłaściwe należy skreślić*

2) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3) przy zastosowaniu wyłącznie wyrobów budowlanych zatwierdzonych przez Koordynatora , o którym mowa w § 2 ww. umowy, powszechnie stosowanych w budownictwie, a stosowne dokumenty świadczące o dopuszczeniu, zastosowanych w realizacji robót objętych przedmiotowym odbiorem częściowym materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie (deklaracje właściwości użytkowych, atesty, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami) znajdują się u Kierownika Budowy i stanowią będą element dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 6 ust. 8 pkt 17 ww. umowy.

2. Jednocześnie oświadczam, iż w trakcie wykonywania robót budowlanych objętych odbiorem częściowym nr .... obejmującym roboty budowlane wykonane w terminie od dnia ...do dnia... dokonałem zgłoszeń do sprawdzenia koordynatorowi czynności nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwiłem dokonania ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszeń.